

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ A STAVEBNÍKOVÍ.....	2
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	3
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ	6
A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	7

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ A STAVEBNÍKOVÍ

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Přestavba umývárén na odbornou učebnu
– ZŠ JUDr. Josefa Mareše

Místo stavby: k.ú. Znojmo – louka – parc.č. 150/65 (Vídeňská Třída 3301/84)

Předmět projektové dokumentace:

Projektová dokumentace řeší přestavba stávajících nevyužitých umývárén na odbornou učebnu. Budou odstraněny stávající sprchy, umyvadla, podlaha, obklady stěn, elektrické zásobníkové ohřívače, svítidla, dvojice dveří do šaten, polepy v oknech.

Budou zřízeny nové dveře z chodby, je navržena nová podlaha s PVC povrchem, budou provedeny nové štukové omítky, včetně stěn a stropu, bude upravena elektroinstalace včetně osvětlení, do oken budou použity nové vnitřní lamelové žaluzie. Topná tělesa budou natřena bílou barvou, včetně rozvodů.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Město Znojmo
Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
IČ 00293881, DIČ CZ00293881

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Projektant: PK Zvěřina s.r.o.
Dolní Česká 358/25, 669 02 Znojmo
Tel.: 723 952 273
e-mail: zverina@znojemskaprojekce.cz
www.znojemskaprojekce.cz

Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Sobotka
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT –1003652
Za Sokolovnou 483, 671 82 Dobšice

Číslo zakázky: 20_12

Datum: Květen 2020

Stupeň PD: DPS - dokumentace pro provádění stavby

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Před zahájením projektových prací byla provedena prohlídka stávajících staveb, pozemku nastudování původní dochované PD. V rámci přípravy projektu byly pro zájmové území shromážděny jednotlivé průzkumy, hydrogeologické a pedologické údaje, dále hydrologické a klimatické podklady, údaje z katastru nemovitostí a další výchozí podklady a údaje.

Hlavní vstupní podklady:

Prohlídka objektu, zaměření objektu – Ing. Roman Zvěřina
Požadavky investora
Předběžné požadavky DO, DOSS
Původní projektová dokumentace – investor

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Zájmové území pro umístění stavby se nachází jihovýchodně od centra města Znojma na ulici Vídeňská třída.

Projektová dokumentace řeší přestavbu umývárny na odbornou učebnu.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stávající objekt se nachází v památkově chráněném území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v řešeném území nebudou ovlivněny zamýšlenou stavbou. Plochy jednotlivých střech zůstávají zachovány. Dešťové vody ze střech stávajícího objektu jsou svedeny do dešťové kanalizace.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Dle platného územního plánu Územního plánu Znojmo po změně č. 1 je záměr stavebních úprav v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. V územním plánu je plocha pro výstavbu vedená jako V/a/zs – plochy veřejné vybavenosti/ areálová zástavba/ způsob využití základní škola. Navržené stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem.

Z platného Územního plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) okresu Znojmo ani z projednaného Konceptu ÚP VÚC okresu Znojmo nevyplývají pro dané území žádné zvláštní požadavky.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Jedná se o drobné stavební úpravy, úpravy nezasahují do nosných konstrukcí stavby. Stavební povolení není zapotřebí.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Byly splněny.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky a podmínky dotčených orgánů jsou zapracovány v předkládané PD.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou stanoveny.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou stanoveny.

Akce:	Přestavba umývárén na odbornou učebnu – ZŠ JUDr. Josefa Mareše
Investor:	Město Znojmo

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavby je již umístěna - pozemek parc.č. 150/65. Pozemky parc.č. 150/1, 150/20 budou dotčeny prováděním stavby.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby je zaměřen na vzdělávání a další doplňkové funkce vzdělávání.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejedná se o kulturní památku podle jiných zvláštních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Není řešeno.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V předložené dokumentaci jsou zapracovány připomínky a podmínky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Navržené stavební úpravy nemění kapacitu ZŠ.

Zastavěná plocha: 4248 m²

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Potřeba vody

Zůstává nezměněno.

Kanalizace

Zůstává nezměněno.

Plyn

Zůstává nezměněno.

El. energie

Zůstává nezměněno.

Dešťové vody

Zůstává nezměněno. Dešťové vody ze střechy stávajícího objektu jsou svedeny do dešťové kanalizace. Plochy střech zůstávají nezměněny.

Z provozu objektu bude vznikat běžný komunální odpad.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení výstavby je vázáno na příslušná povolení.

Předpokládaný termín zahájení výstavby 7/2020

Předpokládaná délka výstavby 2 měsíce

k) Orientační náklady stavby

Náklady stavby byly stanoveny v položkovém rozpočtu, který je přílohou této PD.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO01 Přestavba

Květen 2020

Vypracoval: Ing. Roman Zvěřina